

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	5	-	5	-	2	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,690 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 15 และชั้น 40 สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน ชั้น 2-9 และชั้น ดาดฟ้า อยู่ในระยะปรับปรุงและจัดให้มีในอนาคต โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2-9 ให้มีความสมบูรณ์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามที่ระบุไว้ในมาตรการ
2) มลพิษทางอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญานู่นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญานู่นชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการโดยเร็วที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งสัญญานู่นชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถ่วงรองด้วยวัสดุสัสมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่มีติดตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากขยะประเภทอื่นตั้งแต่เก็บขนจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมตามที่ระบุไว้ในมาตรการ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,690 ตารางเมตร	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 15 และชั้น 40 สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน ชั้น 2-9 และชั้นดาดฟ้า อยู่ในระยะปรับปรุงและจัดให้มีในอนาคต</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2-9 ให้มีความสมบูรณ์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>
4.2 สาธารณสุข ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ชั้น 15 และชั้น 40 สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน ชั้น 2-9 และชั้นดาดฟ้า อยู่ในระยะปรับปรุงและจัดให้มีในอนาคต โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2-9 ให้มีความสมบูรณ์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>ด้านสุขภาพกาย</u> - โรคระบบทางเดินหายใจ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ
4.3 ทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1-9 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้ารวม 2,690 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สี เขียวชั้นล่าง 1,641.1 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,175.5 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิล กระพี้จั่น ประดู่ สารภี ยี่โถ เป็นต้น	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้น 15 และชั้น 40 สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน ชั้น 2-9 และชั้น ดาดฟ้า อยู่ในระยะปรับปรุงและจัดให้มีในอนาคต โดยมีการเลือกพันธุ์ไม้ที่ เหมาะสมเพื่อนำมาปลูก และปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ ดีในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2-9 ให้มีความสมบูรณ์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามที่ระบุไว้ในมาตรการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการ บำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ถังเกราะ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการ เนื่องจากในช่วงรอบมาตรการฯ ดังกล่าว มีการปรับเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการหลายชุด เป็นเหตุให้การบริหารงานไม่ต่อเนื่อง ทำให้ยังไม่มี จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ ทั้งนี้ หากทีม บริหารงานของโครงการดำเนินการเข้าที่แล้ว ทางโครงการจะเร่งจัดจ้างบริษัท เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์โดยเร็วที่สุด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการ บำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ถังน้ำใส	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เพื่อนำไปวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยเร็วที่สุด